



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/83

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 11. travnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora gradu u Gospiću, na adresi Kaniška 55, ukupne površine 65,91m², a koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na z.k.č.br. 3434/1, dvije zgrade i dvorište, ukupne površine 6792 m², upisane u zk.ul.br. 4571 k.o. Gospić.

Poslovni prostor se sastoji od uredskih prostorija oznaka RM00050, RM00060 i RM00070 i zajedničkih prostorija u prizemlju objekta te udio u hodniku i sanitarnim prostorijama oznaka SA00080, SA0005A i SA0006A i jedno vanjsko parkirno mjesto na šticeonom parkiralištu zgrade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,70 EUR/m² (slovima: četiriEuraisedamdesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 309,78 EUR (slovima: tristodevetEuraisedamdesetosamcenti), dok će se se jedno vanjsko parkirno mjesto iz točke I. st. 2. ove Odluke, zakupiti po iznosu od 20,00 EUR (slovima: dvadeseteura) mjesečno, sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi potrošnje električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora i sl.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2019. godine do 30. travnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će korisnik stupiti u posjed poslovnog prostora iz toč. I. ove Odluke nakon sklapanja Ugovora o zakupu o čemu će sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede,
2. pismohrana, ovdje